

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных
капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности
(приложение N 3 к приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 N 641)

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 690106, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, дом 10 |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1052504445487 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.dalpress.ru |
| 1.5 | Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Единоличный исполнительный орган АО - управляющая организация АО «Российские газеты» (Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае от 05.04.2021 № 109-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ИПК «Дальпресс»)). Состав совета директоров: Березин Игорь Станиславович – профессиональный поверенный, председатель; Ситнин Алексей Всеволодович – профессиональный поверенный; Белов Александр Константинович – профессиональный поверенный; Лихачева Наталья Геннадьевна – профессиональный поверенный; Арзаманов Михаил Георгиевич – заместитель директора Департамента государственной поддержки периодической печати и книжной индустрии Минцифры России, госслужащий. |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Стратегия развития на период 2021-2025 гг. утверждена заседанием Совета директоров АО «ИПК «Дальпресс», протокол №82 от 17 февраля 2021г. Долгосрочная программа развития АО «ИПК «Дальпресс» на период 2021-2025 годов. Изменения в ДПР на 2021-2025 гг. утверждены заседанием Совета директоров АО «ИПК «Дальпресс», протокол №82 от 17 февраля 2021г. ДПР на 2021-2025 гг. утверждена заседанием Совета директоров АО «ИПК «Дальпресс», протокол №81 от 25 декабря 2020 г. |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | - |

| | | |
|------|---|---|
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 311 369 |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Общее количество 3 113 690 шт. Номинальная стоимость 100 руб. Обыкновенные акции 3 113 690 шт. |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Акционерное общество «Новый регистратор», 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, 28, оф. 404 newreg.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100% |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | Не предусмотрено |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | По состоянию на 30.09.2022 - 131 чел. |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | - |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | - |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | - |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое | - |

| | лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|---|----------------|---------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|-----|---|---------|-------|---|---------|-------|----------------------------------|--------|-------|--|---------------|--|-------------------------------------|---------------|--|
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | <p>1. Выпуск полиграфической продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газет; • Книжно-журнальной продукции; • Этикетки и упаковки; • Рекламно-представительской продукции. <p>2. Сдача в аренду собственных площадей предприятия.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>9 месяцев 2022 г.</u></th> <th>Выручка, тыс. руб.</th> <th>Выпуск продукции, тыс. л-отт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Всего, в т.ч.:</td> <td>428 059</td> <td>54 122</td> </tr> <tr> <td>Выпуск полиграфической продукции в т.ч.:</td> <td>361 349</td> <td>54 122</td> </tr> <tr> <td>Газеты</td> <td>53 449</td> <td>43 063</td> </tr> <tr> <td>Книги, журналы, брошюры</td> <td>13 278</td> <td>844</td> </tr> <tr> <td>Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка</td> <td>121 980</td> <td>5 982</td> </tr> <tr> <td>Рулонная этикеточная продукция и упаковка</td> <td>160 709</td> <td>2 236</td> </tr> <tr> <td>Прочая полиграфическая продукция</td> <td>11 933</td> <td>1 997</td> </tr> <tr> <td>Сдача в аренду собственных площадей</td> <td>29 510</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Прочая деятельность и доходы</td> <td>37 200</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | <u>9 месяцев 2022 г.</u> | Выручка, тыс. руб. | Выпуск продукции, тыс. л-отт. | Всего, в т.ч.: | 428 059 | 54 122 | Выпуск полиграфической продукции в т.ч.: | 361 349 | 54 122 | Газеты | 53 449 | 43 063 | Книги, журналы, брошюры | 13 278 | 844 | Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка | 121 980 | 5 982 | Рулонная этикеточная продукция и упаковка | 160 709 | 2 236 | Прочая полиграфическая продукция | 11 933 | 1 997 | Сдача в аренду собственных площадей | 29 510 | | Прочая деятельность и доходы | 37 200 | |
| <u>9 месяцев 2022 г.</u> | Выручка, тыс. руб. | Выпуск продукции, тыс. л-отт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, в т.ч.: | 428 059 | 54 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выпуск полиграфической продукции в т.ч.: | 361 349 | 54 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Газеты | 53 449 | 43 063 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Книги, журналы, брошюры | 13 278 | 844 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка | 121 980 | 5 982 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рулонная этикеточная продукция и упаковка | 160 709 | 2 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочая полиграфическая продукция | 11 933 | 1 997 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сдача в аренду собственных площадей | 29 510 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочая деятельность и доходы | 37 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | Общая площадь зданий, строений, сооружений – 26 622,90 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; | <p>I. Адрес: г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, дом 10</p> <p>Сведения о техническом состоянии: удовлетворительное. Вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность Сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия: не относятся. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 25:28:020007:120</p> <p>1. Нежилые помещения общей площадью 2310,90 кв.м. (издательско-редакционный корпус лит. 1,5), , назначение: канцелярское-свидетельство о</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <p>государственной регистрации права серия 25-АА №651910 от 06.12.2005 Год постройки: 1985 Этажи: цокольный, 1-5, технический Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда 26,7 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 1,0 кв.м. с 01.05.2022-31.03.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 39,1 кв. м. с 01.04.2022-28.02.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 32,1 кв.м. с 15.05.2022-14.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 15,3 кв. м. с 01.03.2022-31.01.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 22,8 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 12,0 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 45,6 кв. м. с 15.02.2022-14.01.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 32,1 кв. м. с 01.08.2022-30.06.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 20,0 кв. м. со 02.05.2022-01.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,4 кв. м. с 12.05.2022-11.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,5 кв. м. с 01.04.2022-28.02.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,5 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,6 кв. м. с 01.11.2021-30.09.2022. с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,2 кв. м. с 10.11.2021-09.10.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 10,8 кв. м. с 26.04.2022-25.03.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 23,0 кв. м. с 01.11.2021-30.09.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 31,6 кв. м. с 01.04.2022-28.02.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 10 кв. м. с 13.04.2022-12.03.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 10,1 кв. м. с 01.02.2022-31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 33,4 кв. м. с 14.01.2022-13.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 39,1 кв. м. с 19.03.2022-18.02.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 31,3 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 31,3 кв. м. с 01.02.2022-31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 15,8 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 15,7 кв. м. с 20.11.2021-19.10.2022 с пролонгацией на 11 мес. |
|--|---|

- аренда 20,0 кв. м. с 01.02.2022-31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 45,9 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,6 кв. м. с 01.12.2021-31.10.2022 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 23,1 кв. м. с 09.06.2022-08.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,4 кв. м. с 07.02.2022-06.01.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 22,9 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 16,8 кв. м. с 24.03.2022-23.02.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 16 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 14,9 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 16,1 кв. м. с 17.05.2022-16.04.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,3 кв. м. с 03.11.2021-02.10.2022 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,5 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 22,7 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,1 кв. м. с 15.08.2022-14.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,4 кв. м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 22,9 кв. м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 15,9 кв. м. с 11.06.2022-10.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 34,5 кв. м. с 01.12.2022-31.10.2022 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 19,8 кв. м. с 01.08.2022-30.06.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,4 кв. м. с 01.01.2022-30.11.2022 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,4 кв. м. с 24.04.2022-23.03.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,3 кв. м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,4 кв. м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 11,1 кв. м. с 02.07.2022-01.06.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 294,2 кв. м. с 01.06.2022 – 30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес.

2. Здание – столовая, административно-бытовой корпус общей площадью 3855,10 кв.м. (лит. 2,3), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №651912 от 07.12.2005
 Год постройки: лит 2- 1973, лит 3- 1991
 Этажность: лит 2 -2, лит 3- 4

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда 405,8 кв.м. с 11.03.2022-10.03.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 50,2 кв.м. с 20.06.2022-19.05.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 165,2 кв.м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,0 кв. м. с 18.05.2022-17.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 152,7 кв.м. с 11.05.2021-10.04.2024 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 72,1 кв. м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 22,9 кв. м. с 01.03.2022-31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 17,4 кв. м. с 01.04.2022-28.02.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 61,5 кв. м. с 10.01.2022-09.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 11,3 кв. м. с 10.01.2022-09.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 72,9 кв. м. с 10.01.2022-09.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 24,8 кв. м. с 01.08.2022-30.06.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 5,0 кв.м. с 07.11.2021-06.10.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 18,9 кв. м. с 15.05.2022 – 14.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 18,3 кв. м. с 01.02.2022 – 31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 36,8 кв. м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 18,6 кв.м. с 01.11.2021-30.09.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 14,1 кв.м. с 08.07.2022-07.06.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 2,0 кв.м. с 11.09.2022 – 10.08.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 20,2 кв. м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес. <p>3. Здание - главный производственный корпус общей площадью 16 216,10 кв.м. (лит. 4), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА №651914 от 07.12.2005 Год постройки: 1991 Этажность: 3, цокольный</p> <p>Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда 475,3 кв.м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 424,0 кв.м. с 01.06.2022-30.04.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 68,8 кв.м. с 01.01.2022-30.11.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 130,5 кв.м. с 01.03.2019-31.01.2023 с пролонгацией на 11 мес. |
|--|--|---|

- аренда 70,6 кв.м. с 01.08.2022-30.06.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 138,0 кв.м. с 01.09.2022-31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 250,0 кв.м. с 01.09.2019 на неопределенный срок
- аренда 40,2 кв.м. с 01.07.2022-31.05.2023 с пролонгацией на 11 мес.
- аренда 292,8 кв.м. с 01.01.2022-30.11.2022 с пролонгацией на 11 мес.

4. Здание - ремонтно-механический цех общей площадью 1 227,50 кв.м. (лит. 6), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №651917 от 07.12.2005

Год постройки: 1991

Этажность: 2

Обременение:

- аренда 25,4 кв.м. с 01.10.2021-31.08.2022 с пролонгацией на 11 мес.

- аренда 245,4 кв.м. с 29.10.2015-25.11.2022 с пролонгацией на 11 мес.

5. Здание - бокс грузовых автомобилей общей площадью 468,70 кв.м. (лит. 7), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №651915 от 07.12.2005

Год постройки: 1991

Этажность: 1

Обременение: нет

6. Здание - гараж (теплая стоянка) общей площадью 193,30 кв.м. (лит. 8), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №651916 от 07.12.2005

Год постройки: 1991

Этажность: 1

Обременение: нет

7. Здание - проходная общей площадью 55,80 кв.м. (лит. 9), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №651913 от 07.12.2005

Год постройки: 1991

Этажность: 1

Обременение: нет

8. Здание-павильон скважины общей площадью 13,70 кв.м. (лит. 12), назначение: нежилое - свидетельство о государственной регистрации права серия 25-AA №728654 от 10.07.2006

Год постройки: 1998

Этажность: 1

Обременение: нет

II. Адрес: г. Владивосток, ул. Военное шоссе, 37

Здание - склад бумаги общей площадью 2281,80 кв.м. (лит. А), назначение: нежилое - свидетельство о

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>государственной регистрации права серия 25-АА №649598 от 06.12.2005 Год постройки: 1971 Этажность: 2 Сведения о техническом состоянии: удовлетворительное Вид права, на котором АО использует здание, сооружение: собственность Сведения об отнесении здания к объектам культурного наследия: не относится. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 25:28:040009:69 Обременение: -аренда 1181,1 кв. м. с 01.09.2022 по 31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. -аренда 144,5 кв. м. с 09.09.2022 по 08.08.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 567,2 кв.м. с 21.04.2022-20.03.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 17,4 кв.м. с 19.03.2022-18.02.2023 с пролонгацией на 11 мес.</p> <p>III. Адрес объекта: 15 м по направлению на север относительно ориентира- здания склада бумаги, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное шоссе, 37 Подъездной путь АО "ИПК "Дальпресс" ст. Первая речка, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 236 м, свидетельство о государственной регистрации права дата выдачи 23 ноября 2015 г., запись №25-25/001-25/001/011/2015-1533/1 Кадастровый номер: 25:28:040009:9054 Год постройки: 1971 Вид права, на котором АО использует сооружение: собственность</p> |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | Общая площадь земельных участков: 24 193,00 кв.м. |
| 3.4 | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который | <p>1. Земельный участок площадью 5201,00 кв.м. для размещения и функционирования склада; адрес объекта: ориентир: здание склада бумаги, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное шоссе, 37; кадастровый номер 25:28:040009:69; назначение: земли поселений; вид права: собственность; свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА №769974 от 10.08.2006 Кадастровая стоимость: 18 538 808,47 руб. Вид права, на котором АО использует земельный участок: собственность Обременение: - стоимость аренды склада включает пользование земельным участком</p> <p>2. Земельный участок площадью 18 992,00 кв.м. для использования в целях дальнейшей эксплуатации комплекса зданий; адрес объекта: установлено относительно ориентира нежилое здание (Лит. 4),</p> |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| | установлено обременение | <p>расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 10; Кадастровый номер 25:28:020007:120, назначение: земли населенных пунктов, вид права: собственность; свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА №894427 от 27.08.2007 Кадастровая стоимость: 70 618 523,36 руб. Вид права, на котором АО использует земельный участок: собственность Обременение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда 700 кв.м. с 09.01.2022 по 08.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 87 кв.м. с 01.11.2021 по 30.09.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 125 кв.м. с 01.02.2022 по 31.12.2022 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 18 кв.м. с 01.09.2022 по 31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 36 кв.м. с 01.09.2022 по 31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 50 кв.м. с 01.09.2022 по 31.07.2023 с пролонгацией на 11 мес. - аренда 15 кв.м. с 01.09.2021 по 31.07.2022 с пролонгацией на 11 мес. |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | - |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | - |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | <p>1.САЙТ (газета "Дальпресс") – 10 лет; 2.Сайт АО ИПК "Дальпресс" – 10 лет. 3.Товарный знак – 10 лет.</p> |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | <p>1.Канализационная насосная станция 2.Пресс автоматический штанцевальный с секцией удаления облоя Brausse 1050SDi</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3.КТП-2 Трансформатор ТСЗГЛФ-1000/0.6/0.4Д/Ун-11(левое)</p> <p>4.КТП-2 Трансформатор ТСЗГЛФ-1000/6/0/0/4Д/Ун-11(правое);</p> <p>5. Машина листовая офсетная печатная модель ROLAND 705LV HiPrint</p> <p>6.Машина 6-ти красочная флексографическая печатная MARK Andy Performance P3-13</p> <p>7. Машина лакировальная автоматическая модель KYU-9W-104</p> <p>8. Машина контрольно-перемоточная ABG SRI 430</p> <p>9.Машина по производству бумажных стаканчиков JBZ-22S – 2 шт.</p> <p>10. Машина цифровая печатная AccurioLabel 230</p> <p>11. Автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUSER</p> <p>12. Экспонирующее устройство Ctp Avalon B8-24XT</p> <p>13. Система СТР AGFA Advantage CL</p> <p>14. ВШПА /Вкладочно -швейно-резальная линия BravoPlus /</p> <p>15. Комплекс оборудования СТР ECRM Мако 800 HV</p> <p>16. Комплектная линия для выпуска книг фирмы Зиглох-Шталь (5 машин)</p> <p>17. Линия транспортировки и обработки печатной продукции SIS-226 Ferag</p> <p>18. Ламинатор Komfi Sagitta</p> <p>19. Ниткошвейная машина F180 4D</p> <p>20.Одноножевая резальная машина Perfecta 115 TS</p> <p>21.Офсетная 8-ми красочная печатная .машина с переверотом SM 102-8-P</p> <p>22. Печатная машина Gallus EM 410.79S</p> <p>23.Пресс высекальный КАМА TS 102</p> <p>24.Рулонная офсетная печатная машина MAN Roland Uniset 75 LSZ AG-D86135 – 2шт.</p> <p>25.Система вентиляции (Газетный цех)</p> <p>26. Система универсального транспортера UTR-S1</p> |
|--|--|--|

| | | ZFMTS Ferag 27. Уст-во для цифрового лазерного нанесения изображения CDI SPARK 4835 28. Фальцевально - склеивающая линия ECO 105-2 29. Линия фальцевально-склеивающая SBL TS-800WNV 30. Приточно-вытяжная вентиляция (Офсетно-переплетный цех) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------|---------|------------------|--------|--------|------------------|----------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|--|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|-------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|-------|-------|-----|---|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|-------|--------|-------|---|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------|-------|-------|-------|----------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | 1. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов – 1 445 тыс. руб. 2. Материалы, принятые в переработку – 93,8 тыс. кг. 3. Обеспечение обязательств полученные – 16 000 тыс. руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | По состоянию на 30.09.2022 вся задолженность является текущей. Задолженность в федеральный бюджет – 17 384 тыс. руб.; Задолженность в региональный и местный бюджет – 1068тыс. руб. Задолженность по платежам в государственные внебюджетные фонды – 13 253 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th></th> <th>2019г.</th> <th>2020г.</th> <th>2021г.</th> <th>9 месяцев 2022г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Всего, в т.ч.:</td> <td>тыс. руб.</td> <td>409 659</td> <td>416 250</td> <td>492 845</td> <td>428 059</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>60 613</td> <td>66 858</td> <td>94 257</td> <td>54 122</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Выпуск полиграфической продукции в т.ч.:</td> <td>тыс. руб.</td> <td>331 236</td> <td>351 193</td> <td>431 729</td> <td>361 349</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>60 613</td> <td>66 858</td> <td>94 257</td> <td>54 122</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Газеты</td> <td>тыс. руб.</td> <td>36 935</td> <td>46 373</td> <td>83 420</td> <td>53 449</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>42 628</td> <td>50 336</td> <td>76 464</td> <td>43 063</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Книги, журналы, брошюры</td> <td>тыс. руб.</td> <td>15 925</td> <td>18 292</td> <td>16 912</td> <td>13 278</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>1 211</td> <td>1 473</td> <td>1 125</td> <td>844</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка</td> <td>тыс. руб.</td> <td>152 654</td> <td>138 881</td> <td>162 586</td> <td>121 980</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>12 047</td> <td>9 367</td> <td>10 497</td> <td>5 982</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Рулонная этикеточная продукция и упаковка</td> <td>тыс. руб.</td> <td>111 816</td> <td>133 243</td> <td>149 967</td> <td>160 709</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>2 530</td> <td>2 753</td> <td>2 817</td> <td>2 236</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Прочая полиграфическая продукция</td> <td>тыс. руб.</td> <td>13 906</td> <td>14 404</td> <td>18 844</td> <td>11 933</td> </tr> <tr> <td>тыс. л-отт.</td> <td>2 197</td> <td>2 929</td> <td>3 354</td> <td>1 997</td> </tr> <tr> <td>Сдача в аренду собственных площадей</td> <td>тыс. руб.</td> <td>39 307</td> <td>38 309</td> <td>39 856</td> <td>29 510</td> </tr> <tr> <td>Прочая деятельность и доходы</td> <td>тыс. руб.</td> <td>39 116</td> <td>26 748</td> <td>21 260</td> <td>37200</td> </tr> </tbody> </table> | Период | | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 9 месяцев 2022г. | Всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 409 659 | 416 250 | 492 845 | 428 059 | тыс. л-отт. | 60 613 | 66 858 | 94 257 | 54 122 | Выпуск полиграфической продукции в т.ч.: | тыс. руб. | 331 236 | 351 193 | 431 729 | 361 349 | тыс. л-отт. | 60 613 | 66 858 | 94 257 | 54 122 | Газеты | тыс. руб. | 36 935 | 46 373 | 83 420 | 53 449 | тыс. л-отт. | 42 628 | 50 336 | 76 464 | 43 063 | Книги, журналы, брошюры | тыс. руб. | 15 925 | 18 292 | 16 912 | 13 278 | тыс. л-отт. | 1 211 | 1 473 | 1 125 | 844 | Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка | тыс. руб. | 152 654 | 138 881 | 162 586 | 121 980 | тыс. л-отт. | 12 047 | 9 367 | 10 497 | 5 982 | Рулонная этикеточная продукция и упаковка | тыс. руб. | 111 816 | 133 243 | 149 967 | 160 709 | тыс. л-отт. | 2 530 | 2 753 | 2 817 | 2 236 | Прочая полиграфическая продукция | тыс. руб. | 13 906 | 14 404 | 18 844 | 11 933 | тыс. л-отт. | 2 197 | 2 929 | 3 354 | 1 997 | Сдача в аренду собственных площадей | тыс. руб. | 39 307 | 38 309 | 39 856 | 29 510 | Прочая деятельность и доходы | тыс. руб. | 39 116 | 26 748 | 21 260 | 37200 |
| Период | | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 9 месяцев 2022г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 409 659 | 416 250 | 492 845 | 428 059 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 60 613 | 66 858 | 94 257 | 54 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выпуск полиграфической продукции в т.ч.: | тыс. руб. | 331 236 | 351 193 | 431 729 | 361 349 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 60 613 | 66 858 | 94 257 | 54 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Газеты | тыс. руб. | 36 935 | 46 373 | 83 420 | 53 449 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 42 628 | 50 336 | 76 464 | 43 063 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Книги, журналы, брошюры | тыс. руб. | 15 925 | 18 292 | 16 912 | 13 278 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 1 211 | 1 473 | 1 125 | 844 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Листовая этикеточная продукция и картонная упаковка | тыс. руб. | 152 654 | 138 881 | 162 586 | 121 980 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 12 047 | 9 367 | 10 497 | 5 982 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рулонная этикеточная продукция и упаковка | тыс. руб. | 111 816 | 133 243 | 149 967 | 160 709 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 2 530 | 2 753 | 2 817 | 2 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочая полиграфическая продукция | тыс. руб. | 13 906 | 14 404 | 18 844 | 11 933 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | тыс. л-отт. | 2 197 | 2 929 | 3 354 | 1 997 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сдача в аренду собственных площадей | тыс. руб. | 39 307 | 38 309 | 39 856 | 29 510 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочая деятельность и доходы | тыс. руб. | 39 116 | 26 748 | 21 260 | 37200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации | Фактически объем инвестиций: в 2014 году составил 7 832 тыс. руб.; в 2015 году составил 40 142,1 тыс. руб.; в 2016 году составил 59 441,3 тыс. руб. 2017 году составил 29 633,5 тыс. руб.; в 2018 году составил 42 796,7 тыс. руб.; в 2019 году – 6 645,1 тыс. руб. в 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на | году – 19 245 тыс. руб. в 2021 году – 45 150 тыс. руб. текущий год – 23 238 тыс.руб. |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Вид вложения: Процентный займ, в т.ч. 1. АО «ИПФ «Воронеж» ОГРН 1053600607400, доля участия – 0%, акций – 0 2. АО «Кострома» доля участия ОГРН 1054408613632, доля участия – 0%, акций – 0 Депозит, в т.ч. 1. «Россельхозбанк» АО ОГРН 1027700342890, доля участия – 0%, акций – 0; 2. «Газпромбанк» АО 1027700167110, доля участия – 0%, акций - 0 |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | - |

Информация по состоянию на 30.09.2022

Исполнительный директор
АО «ИПК «Дальпресс»



С.В. Жуковин